**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**

 **АРЕФИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**второго созыва**

**РЕШЕНИЕ**

От 17 января 2013 года №105

О внесении изменений Правила

 землепользования и застройки

Арефинского сельского поселения

Рыбинского муниципального района

Ярославской области

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании письма департамента строительства Ярославской области от 09.08.2012 № ИХ.30-01636/12, учитывая результаты публичных слушаний Муниципальный Совет Арефинского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

 1.Статью 80 Правил землепользования и застройки Арефинского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области, утвержденных решением Муниципального Совета Арефинского сельского поселения № 201 от 20.10.2009 изложить в следующей редакции:

«Статья 80. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия и их последствий

 На схеме ограничений на территории Арефинского сельского поселения указаны границы территорий и основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия и их последствий.

 1.Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций:

 1) техногенного характера:

 - деревообработка – очаговые пожары;

 - очистные сооружения – сброс неочищенных стоков;

 - автомобильные дороги – розливы нефтепродуктов и химически опасных веществ, пожары, аварии на транспорте;

 - ГРС, ГРП, АЗС – взрывоопасные объекты, розлив нефтепродуктов;

 - электроподстанция – взрывы трансформаторов, пожары, нарушение электроснабжения;

 - котельные – взрывопожароопасные объекты, нарушение теплоснабжения.

 2) природного характера:

 - паводковые подтопления в поймах рек и ручьев;

 - лесные и торфяные пожары, весенние палы;

 - повышенный уровень грунтовых вод;

 -овражные и прибрежно-склоновые территории;

 - ураганы, смерчи, град.

2.Зоны влияния природно-техногенных факторов:

 1) Зона затопления паводком 1% обеспеченности

Зона затопления пойменных территорий паводком 1% обеспеченности обусловлена нормативным расчётным уровнем воды, который необходимо учитывать при освоении новых территорий или предусматривать инженерную защиту уже застроенных пойменных территорий.

 На территориях затопления паводком 1% обеспеченности размещаются или предусмотрены к размещению: зона малоэтажной жилой застройки (Ж), зона земель лесного фонда (ЛФ), зоны земель сельскохозяйственного назначения (СХ), зоны специального назначения (СП).

В границах зон затопления паводком 1% обеспеченности использование земельных участков и объектов капитального строительства, архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства должно осуществляться при условии проведения инженерной защиты территории от затопления паводковыми водами и подтопления грунтовыми водами путем подсыпки (намыва) грунта или строительства дамб обвалования, или совмещения подсыпки и строительства дамб обвалования.

Выбор методов инженерной защиты и подготовки пойменных территорий, подверженных временному затоплению, зависит от гидрологических характеристик водотока, особенностей использования территории, характера застройки. Выбор наиболее рационального инженерного решения определяется архитектурно-планировочными требованиями и технико-экономическим обоснованием.

Инженерная защита затапливаемых территорий проводится в соответствии со следующими требованиями:

- отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчётного горизонта высоких вод с учётом высоты волны при ветровом нагоне;

- превышение гребня дамбы обвалования над расчётным уровнем следует устанавливать в зависимости от класса сооружений согласно СНиП 2.06.15-85 "Инженерная защита территорий от затопления и подтопления" и СНиП 2.06.01-86 "Гидротехнические сооружения. Основные положения проектирования";

- за расчётный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

а) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;

б) один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

2) Зона подтопления грунтовыми водам

 Зона подтопления грунтовыми водами – это территория с неглубоким залеганием уровня грунтовых вод (до 2-5 м), на которой интенсивность притока поверхностных и грунтовых вод превышает интенсивность стока по поверхности, подземного оттока и потерь влаги на испарение. Подтопление территорий грунтовыми водами затрудняет застройку новых территорий, эксплуатацию уже застроенных территорий и ухудшает общие санитарные условия площадок.

Подтопление грунтовыми водами вызывается следующими причинами:

- высокое положение естественного уровня грунтовых вод, связанного с гидрогеологическими условиями и наличием слабопроницаемых грунтов;

- подпор со стороны водохранилищ, рек и других водоёмов, часто связанный с прохождением паводков;

- нарушение естественных условий стока и испарения атмосферных осадков;

- инфильтрация в грунт различных водопотерь;

- утечки из водонесущих и водоотводящих коммуникаций;

-отсутствие организованной системы сбора и отвода поверхностного стока и прочие причины.

В силу чрезвычайно большого многообразия природных условий и литологического строения территории происходит изменение режима уровня грунтовых вод, формирование техногенной верховодки или техногенного водоносного горизонта, образование заболоченных участков, образование болот. Эти явления вызывают изменение химического состава грунтовых вод, прочностных и деформационных свойств грунтов, неравномерные осадки и деформации зданий и сооружений и даже их разрушение, загрязнение водоносных горизонтов (в том числе используемых для водоснабжения), приводит к сырости в подвальных помещениях, вызывают необходимость частой перекладки подземных коммуникаций.

Процессы подтопления развиваются на территориях с большим количеством выработок, обратных засыпок, пазух, свайных полей и прочих фундаментов и коммуникаций, изменяющих характер подтопления и преграждающих путь естественному потоку грунтовых вод.

Мероприятия по понижению уровня грунтовых вод и осушение заболоченностей должны обеспечивать нормальные условия для осуществления строительства, эксплуатации зданий и сооружений, произрастания зелёных насаждений. Допустимая минимальная глубина залегания грунтовых вод (норма осушения):

- для зданий и сооружений с подвальными помещениями – 0,5-1,0 м от пола подвала;

- для зданий и сооружений без подвалов – 0,5 м от подошвы фундамента;

- для проезжей части улиц, площадей – 0,5 м от подстилающего слоя дорожной одежды;

- для зелёных насаждения общего пользования: 1,0-2,0 м – для древесных насаждений, 0,5-1,0 м – для газонов и стадионов, 2,5 м – для кладбищ.

 3) Овражные и прибрежно-склоновые территории

Зона овражных и прибрежно-склоновых территорий является зоной непригодной или условно-непригодной для градостроительного освоения.

Овражные и прибрежно-склоновые территории отличаются совокупностью сложных неблагоприятных условий: изрезанностью рельефа со значительным процентом крутых оползневых склонов, активным проявлением геологических (размыв и переработка берегов рек и водотоков, интенсивное оврагообразование, гравитационные смещения масс пород разных типов) и гидрогеологических (разгрузкой на склонах водоносных горизонтов) процессов.

Причинами образования овражных и прибрежно-склоновых территорий является активное развитие эрозионных процессов, вызванных геолого-геоморфологическими, физико-географическими, антропогенными факторами, часто действующими в тесной взаимосвязи друг с другом и проявляющимися по-разному в разных природно-территориальных комплексах и имеющими различную скорость развития.

 На территории Арефинского сельского поселения прибрежно-склоновые территории имеют незначительное распространение и расположены узкой полосой вдоль берега русла р. Ухра и прочих более мелких водотоков. Овражные территории имеют незначительное распространение.

При проектировании мероприятий инженерной защиты овражных и прибрежно-склоновых территорий должна быть предотвращена или сведена до минимума возможность развития опасных геологических процессов и обеспечена нормальная эксплуатация зданий и сооружений.

Для повышения устойчивости склоновых территорий и предотвращения развития оползневых процессов необходимо выполнение мероприятий:

-залесение и закустаривание эрозионно-опасных склонов;

- строительство удерживающих сооружений;

- строительство перехватывающего горизонтального или вертикального дренажа с целью перехвата потока грунтовых вод с нагорной части склона;

-организация сбора и отвода поверхностного стока с территории склона и прилегающей территории.

Застройка верхней части склона допустима только при обязательной оценке влияния каждого проектируемого объекта на устойчивость склона и выполнении, в случае необходимости, дополнительной противооползневой и противоэрозионной защиты.»

2.Опубликовать настоящее решение в газете «Новая жизнь».

3.Решение вступает в силу с момента опубликования.

Глава Арефинского

сельского поселения А.К.Чуваев